

DISCIPLINARE DI INCARICO PER ATTIVITÀ TECNICHE CONNESSE ALLA RETTIFICA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

Addì, , con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'articolo 1372 del Codice Civile,

TRA

Il Comune di Ronco Briantino (MB) (di seguito denominato Committente) con sede in Ronco Briantino Via IV Novembre 30, partita I.V.A. n. 00758680961, rappresentato da Arch. Giovanna Lonati in qualità di Responsabile del Settore

E

Arch. Franco Resnati in nome e per conto dello Studio Associato Archè con sede in Milano in via G.B. Morgagni n.23, codice fiscale e partita I.V.A. n 12050370159 (di seguito denominato Incaricato)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1. Oggetto del disciplinare

1. Il Committente affida all'Incaricato, l'incarico per le attività connesse alla rettifica degli atti costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio e il supporto al RUP per gli adempimenti comunali in materia urbanistica previsti dalla legge regionale 26 novembre 2019 n. 18.
2. Ad ogni effetto del presente disciplinare, il rappresentante dell'Incaricato che dovrà avere il ruolo di coordinatore e referente tecnico è l'Arch. Franco Resnati.
3. Il presente disciplinare regola i rapporti tra il Committente e l'Incaricato, con le modalità specificate negli articoli successivi.

Art. 2. Oggetto dell'incarico

1. Le prestazioni che l'Incaricato si impegna a svolgere a favore del Committente in esecuzione dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare, avranno ad oggetto:
 - a) la predisposizione delle rettifiche agli elaborati di PGT;
 - b) la predisposizione degli elaborati in formato digitale conforme alle direttive della Regione Lombardia per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di rettifica del PGT.
 - c) l'assistenza ed ausilio per gli adempimenti comunali previsti dalla legge regionale 26 novembre 2019 n. 18 per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione, degli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra, degli eventuali immobili dismessi che causano particolari criticità, delle eventuali aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici.
2. L'incaricato svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa e provvederà specificatamente alla redazione degli elaborati richiesti. Qualora l'Incaricato reputi necessario avvalersi di collaborazioni esterne da parte di professionisti di fiducia, gli oneri derivanti da dette collaborazioni saranno a suo carico.
3. Nello svolgimento dell'incarico, l'Incaricato assicurerà la propria disponibilità a partecipare, previo invito congruamente anticipato, alle sedute degli organi di governo del Comune di Ronco Briantino in cui si tratterà dell'oggetto dell'incarico.
4. Nello svolgimento dell'incarico, l'Incaricato si impegna a mantenere un rapporto collaborativo con l'Amministrazione e gli Uffici comunali competenti.
5. Esula dall'oggetto dell'incarico di cui al presente disciplinare, qualsiasi attività di consulenza relativa all'attività ordinaria e corrente del Committente, nonché le competenze attinenti alla geologia, idrogeologia e sismica, alla distribuzione commerciale, all'inquinamento acustico, alla pianificazione del traffico, alla efficienza energetica, alla pianificazione del sottosuolo, alla valutazione ambientale strategica, alle consulenze legali.
6. Al fine dell'espletamento dell'incarico, l'Incaricato potrà avvalersi della facoltà di utilizzare adeguatamente tutti i contributi già disponibili.
7. Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile.

Art. 3. Tempi

1. L'incarico avrà formalmente inizio dalla data di approvazione del presente disciplinare d'incarico. I termini temporali di consegna degli elaborati decorreranno dalla data di comunicazione da parte del Committente all'Incaricato dell'avvenuta approvazione del presente disciplinare.

2. I tempi per l'espletamento dell'incarico, espressi in giorni naturali e consecutivi e al netto dei tempi decisionali del Committente, delle amministrazioni pubbliche e dei soggetti istituzionali a vario titolo interessati al procedimento, dovranno avvenire entro:

- a) 30 giorni per le prestazioni di cui al precedente articolo 2.1 lettera a) ;
- b) 30 giorni per le prestazioni di cui al precedente articolo 2.1 lettera b)
- c) entro i termini utili previsti dalla legge regionale 18/2019 per assumere le delibere da parte del Consiglio Comunale.

3. I termini per l'espletamento dell'incarico, verranno congruamente prorogati in caso di forza maggiore, per giustificati motivi consensualmente accertati, per modificazione delle condizioni di espletamento dell'incarico relative a sostanziali mutamenti di indirizzi da parte del Committente, nonché in relazione alla modifica di fatto od esplicita dei compiti dell'incarico anche in conseguenza alla entrata in vigore di mutate disposizioni di legge e regolamentari, con riflessi sull'attività oggetto dell'incarico.

Art. 4. Compensi e modalità di pagamento

1. Per le prestazioni oggetto della presente convenzione e meglio descritte nei precedenti articoli, il Committente corrisponderà all'Incaricato il compenso di € 1200,00 oltre IVA nelle aliquote di legge vigenti al momento del pagamento e del contributo integrativo alla Cassa di Previdenza e Assistenza da corrispondersi nelle aliquote di legge vigenti al momento del pagamento) e di ogni altro onere derivante dall'applicazione di diritti, tasse, imposte e simili eventualmente previsti dalla normativa vigente, in quanto applicabili al caso concreto.

2. L'importo forfetario di cui sopra é comprensivo di onorario base, delle spese e dei compensi accessori.

3. Lo stesso importo non é invece comprensivo:

- delle spese relative alla riproduzione delle copie eccedenti la prima (consegnata su supporto cartaceo e su supporto informatico riproducibile);
- delle operazioni di modificazione di materiali che abbiano già ricevuto la validazione da parte del Committente;
- della eventuale nuova redazione degli elaborati in conseguenza della modificazione delle condizioni di espletamento dell'incarico relative a sostanziali mutamenti di indirizzi da parte del Committente, nonché in relazione alla modifica di fatto od esplicita dei compiti dell'incarico anche in conseguenza alla entrata in vigore di mutate disposizioni di legge e regolamentari ovvero di atti amministrativi, con riflessi sulla attività oggetto dell'incarico. In tali casi, eventuali rielaborazioni o riproduzioni a carico dell'Incaricato saranno retribuite a parte e per analogia;

4. La corresponsione del compenso avverrà nei seguenti modi:

- 40% dell'intero onorario, all'espletamento della prestazione di cui all'articolo 2.1 lettera a) .
- 20% dell'intero onorario, all'espletamento della prestazione di cui all'articolo 2.1 lettera b) .
- 40% dell'intero onorario, all'espletamento della prestazione di cui all'articolo 2.1 lettera c) .

5. Il pagamento dovrà essere effettuato, entro trenta giorni dalla presentazione da parte dell'Incaricato di idonea fattura; ai sensi delle norme vigenti, trascorso tale termine, sulle somme dovute e non pagate, decorrono a favore dell'Incaricato e a carico del Committente gli interessi legali ragguagliati al tasso di ufficiale di sconto.

Art. 5. Obblighi dell'Incaricato

1. L'incaricato si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente Disciplinare con la massima professionalità e qualità, con la diligenza dovuta in relazione alla natura dell'incarico e nel rispetto delle tempistiche indicate nel Disciplinare.

2. L'incaricato si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e delle altre norme, di legge o regolamentari, attualmente vigenti in materia - nonché di quelle che dovessero eventualmente sopravvenire in corso di esecuzione del

presente Disciplinare - e con la sottoscrizione del presente Disciplinare si assume tutti gli obblighi ivi previsti.

2. A pena di nullità assoluta del contratto, l'Incaricato si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modificazioni e integrazioni.

3. L'Incaricato è soggetto, per quanto compatibile, agli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

4. Ai sensi di legge l'Incaricato è obbligato a elaborare e trasmettere le fatture relative ai corrispettivi dovuti in forza del presente contratto in forma elettronica tramite il sistema di interscambio secondo le modalità previste dalla norme vigenti in materia utilizzando il Codice Univoco Ufficio (CUU) e inserendo gli estremi della determinazione di incarico e dell'impegno di spesa, il codice identificativo di gara CIG, l'oggetto esatto della fornitura.

Art. 6. Polizza assicurativa

1. L'Incaricato, ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito con modifiche in legge 24 marzo 2012, n. 27, informa il Committente che a sua tutela è in vigore una polizza assicurativa RC Professionale della Compagnia Unipol Sai.

Art. 7. Impegni del Committente

1. Per consentire il corretto e tempestivo svolgimento del lavoro, il Committente si impegna a prestare la massima assistenza, la piena e franca collaborazione da parte delle sue strutture tecniche ed amministrative ed a fornire appropriatamente tutti i materiali di cui dispone e utili ad ogni parte dell'attività oggetto del presente disciplinare.

2. Il Committente, si impegna altresì a manifestare le proprie determinazioni sulle scelte fondamentali oggetto dell'incarico prima e, ove richiesto, durante lo svolgimento dello stesso.

Art. 8. Inadempienze contrattuali

1. Nel caso in cui l'Incaricato non consegni gli elaborati nei tempi previsti al precedente articolo 3, verrà applicata una penale pari all' 1% dell'importo pattuito per le singole prestazioni dopo trenta giorni di ritardo e dell' 1,5 % dopo ogni ulteriori trenta giorni di ritardo.

2. Oltre il 60° giorno di ritardo, il Committente provvederà con diffida scritta ad emettere invito a provvedere entro un termine non superiore a 30 giorni. Trascorso tale nuovo termine potrà essere dichiarato l'annullamento del presente incarico senza alcun compenso per l'Incaricato sulle fasi e attività non consegnate.

3. L'applicazione di detta penale non avrà luogo nei casi di ritardo giustificato ai sensi del precedente articolo 3.

4. La penale non potrà in ogni caso superare, nel complesso, il quinto dell'importo pattuito, dovendosi diversamente disporre per la risoluzione del contratto per parziale o totale inadempimento.

5. Qualora per difetto del Committente, l'Incaricato sia costretto ad espletare le proprie prestazioni con ritardo rispetto alle scadenze previste dal presente disciplinare, il compenso relativo alle prestazioni svolte in forzato ritardo, sarà rivalutato con l'applicazione dell'indice ISTAT vigente al momento della ripresa del lavoro.

6. Qualora il Committente proceda di propria iniziativa alla revoca dell'incarico, all'Incaricato dovrà essere pagato il corrispettivo ed il rimborso spese per il lavoro svolto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% su quanto dovuto ai sensi dell'articolo 10 della legge 02.03.1949 n. 143 e con salvezza del risarcimento dell'eventuale maggior danno qualora la sospensione stessa non sia dipesa da cause attinenti al comportamento dell'Incaricato. La revoca dell'incarico deve essere disposta con atto motivato, da comunicarsi tempestivamente all'Incaricato quale informazione per i provvedimenti che lo stesso riterrà opportuno adottare.

Art. 9. Pubblicazioni

1. Nel caso di pubblicazione in ambito tecnico-scientifico dei risultati dell'incarico che non siano sottoposti ad espressa riservatezza/segretezza, le parti si impegnano a citare l'Incaricato e il Committente.

2. Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, gli elaborati consegnati dall'Incaricato, resteranno di proprietà del Committente.

Art. 10. Trattamento dei dati personali

1. Relativamente alle prestazioni del presente disciplinare, nel caso in cui per l'espletamento delle attività si renda necessaria attività di trattamento dei dati da parte dell'incaricato, lo stesso assume la figura di incaricato del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196. Secondo la norma indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la riservatezza, i diritti e le informazioni prodotte all'interno del Committente. Il Committente acconsente, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, al trattamento dei propri dati al professionista incaricato nei limiti di cui allo stesso. Rimane fermo che tale consenso è condizionato al rispetto delle disposizioni della vigente normativa.
2. I dati personali relativi al presente atto saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al contratto.

Articolo 11. Risoluzione dell'incarico

1. In caso di ritardo da parte dell'Incaricato nell'assolvimento dei compiti allo stesso affidato il Committente si riserva di notificare la risoluzione del contratto a mezzo di comunicazione scritta. In questo caso all'Incaricato verranno compensate le attività effettivamente concluse e consegnate senza alcun diritto verso ogni attività in corso.
2. Il recesso dall'incarico da parte dell'Incaricato, in corso d'incarico, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.
3. In ogni caso l'Incaricato si impegna a consegnare nelle forme stabilite dal presente disciplinare il materiale ricevuto in consegna dal Committente e tutti i documenti cartografici e alfanumerici elaborati sino alla data della risoluzione contrattuale.

Articolo 12. Competenza per le controversie

1. Tutte le controversie che potranno sorgere relativamente alla applicazione del presente disciplinare e alla liquidazione dei compensi previsti e che non saranno state risolte in via amministrativa, saranno deferite al Foro competente.

Articolo 13. Spese di registrazione

1. Si provvederà alla registrazione del presente disciplinare soltanto in caso d'uso.
2. Saranno a carico Committente le spese di bollo nonché le imposte e le tasse disposte dalle vigenti norme.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi di legge

Giovanna Lonati, per il Comune

Franco Resnati, in nome e per conto dello Studio Associato Archè